

Projektová dokumentace na opravu bytu Botanická 23 byt č. 4, 2.NP

/

Stavební úpravy bytu č.4 v bytovém domě **Botanická 23**, Brno

A. Průvodní zpráva

(v rozsahu odpovídajícím stavbě)

TheBüro /architekti Brno

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Stavebník	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území.....	4
A.4 Údaje o stavbě	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Stavební úpravy bytu č. 4 v bytovém domě Botanická 23, Brno

b) Místo stavby

Obec: Brno

Část obce: Veverí

Ulice: Botanická 23

Pozemek: parcela č. 1643

Katastrální území: Veverí

Byt ve 2np.

c) Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení.

Stávající byt se nachází ve 2np bytového domu. Stávající byt projde generální rekonstrukcí. Nově budou instalovány sítě zdravotnické (pitná voda, TUV, plyn, kanalizace), silnoproudu, slaboproudu, drobně doplněno bude vytápění. Stávající podlahy budou renovovány. Bude změněna dispozice z 1+1 na 2+kk. Nově bude řešena koupelna a toaleta.

A.1.2 Stavebník

Statutární město Brno - městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů

Dominikánská 2, 601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel, vedoucí projektant, architekt:

Vedoucí projektant:

Ing.arch.Roman Strnad, strnad@the-buro.cz, Kamínky 28, 628 00 Brno

b) Hlavní projektant, zodpovědný projektant:

Ing.arch.Tomáš Havlíček, Vnitřní 446/11, 60200 Brno

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební část:

Ing.arch.Roman Strnad, strnad@the-buro.cz, Kamínky 28, 628 00 Brno

Ing.arch.Jan Vrbka, vrbka@the-buro.cz, Tučkova 18, 602 00 Brno

Statika:

Ing. Michal Doněk, Veverí 488/60 Brno-střed 60200, +420721510276, donekm@outlook.com

Silnoproud:

Marek Šimoník, Projekce a realizace elektro, tel: 776 258 107, simonik.marek@centrum.cz,
kancelář: Rosická 1, Brno 602 00

Vzduchotechnika:

Vzt.Art Ing. Ondřej Navrátil, vzt.art@seznam, tel:774726366, www.vztart.cz

Zdravotechnika (plyn, pitná voda, teplá užitková voda, kanalizace):

Ing. Zbyněk Remeš, ČKAIT 1005898, +420 608 822 774, projekce@ztiprojekt.cz,
www.ztiprojekt.cz

Rozpočet:

Ing. Petr Aigel, PhD., +420608775550, aigel@staga.cz, STAGA stavební agentura s.r.o., Pod
Vinohrady 396/17, 664 41 Popůvky, IČ: 25333046

Topení:

Ing. Vítězslav Urban, urbanvtop@seznam.cz, +420605733292, Proutěná 403, Praha 4, 14 900

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření (provedl Ing.arch. Roman Strnad, Ing.arch.Jan Vrbka), konzultace s investorem (provedl
Ing.arch. Roman Strnad).

Platná legislativa (Stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek).

Platné technické normy.

A.3 Údaje o území

a/ Rozsah řešeného území

Řešeným prostorem je byt ve 3np a byt ve 4np.

b/ Údaje o ochraně území

Bytu se netýká žádný režim ochrany.

c/ Údaje o odtokových poměrech

Netýká se.

d/ Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Netýká se (stávající byt).

e/ Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Nebylo vydáno předchozí územní rozhodnutí.

f/ Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Netýká se (stávající byt).

g/ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Netýká se (stávající byt). Navrhované úpravy nevyžadují vyjádření DOSS.

h/ Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrhována.

i/ Seznam souvisejících a vyvolaných investic

Netýká se.

j/ Seznam pozemků dotčených stavbou

Pozemek, na kterém se nachází stavba:

k.ú.Veverí, p.č. 1643, vlastník Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Další pozemky nejsou stavbou dotčeny.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby .

b) účel užívání stavby,

Stavba pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna zvláštními právními předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu (viz Technická zpráva statická), požadavky na ochranu zdraví, denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění, ochranu proti hlukům a vibracím, bezpečnost při provádění a užívání staveb, úsporu energie a tepelnou, vlastnosti vodorovných a svislých konstrukcí, výplně otvorů.

- Budou navrženy renovace podlah za akusticky stejné kategorie.

- Změna stavby nemění poměry v území z hlediska oslunění a osvětlení pro navrhovanou stavbu i sousedy.

- Protože se nerozšiřuje ani nerekonstruuje půdorys v 1np, nenavrhují se protiradonová opatření.

- Požadavky §5 odst. 2 (parkovací stání) jsou splněny s ohledem na ustanovení odstavce 14.1.4 normy ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací. Změnou užitné plochy nedojde ke změně kategorie bytu dle Tabulky 34 předmětné normy (před i po změně stavby se jedná o byt pod 100m²). Nedochozí tedy k potřebě navýšení počtu odstavných stání.

Návrhem **jsou splněny požadavky vyhlášky 268/2009 Sb.** o technických požadavcích na stavby.

Stavba nespadá do působnosti vyhlášky č. **398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhované řešení je nicméně osobám užívání stavby neztěžuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se (stávající byt). Navrhované úpravy nevyžadují vyjádření DOSS.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Současný stav :

Zastavěná plocha: 55,7m²

Obestavěný prostor: 189,4m³

Užitná plocha: 44,9m²

Počet bytů: 1

Dispozice:1+1

Počet uživatelů: 2

Počet místností: 6

Navrhovaný stav:

Zastavěná plocha: 55,7m²

Obestavěný prostor: 189,4m³

Užitná plocha: 44,9m²

Počet bytů: 1

Dispozice:2+kk

Počet uživatelů: 2

Počet místností: 6

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Při užívání stavby budou spotřeby médií stejné, poměry hospodaření s dešťovou vodou zůstávají nezměněny ve způsobu i objemu. Množství a druhy odpadů a emisí zůstávají na stejné úrovni, třída energetické náročnosti zůstává stejná.

Při stavbě se odhaduje množství odpadů na 2,35t , dovoz materiálu na 6,6 t.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Práce budou probíhat po zisku stavebního povolení během roku 2016.

k) orientační náklady stavby.

X tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projekt není členěn na dílčí stavební objekty.

V Brně, duben 2016



Ing.arch. Roman Strnad

Ing.arch. Jan Vrbka

Ing.arch. Tomáš Havlíček